THE SHARP 속초프라임뷰 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.05.31.(금)]

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사			
구분	시행사탁	시행위탁	시공사
상호	우리자산신탁(주)	영랑공원개발(주)	(주)포스코이앤씨
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)	세종특별자치시 마름로 78, 502호 (고은동, 스마트큐브2)	경상북도 포항시 북구 흥호로 307(죽도동)
법인등록번호	110111-2003236	164711-0090734	174611-0002979
			태원건설산업(주) 대전광역시 유성구 은구비남로7번길 14-7 (지족동, 네오아이프빌딩 201호)

■ 감리자 및 감리금액			
구분	건축	전기	소방
회사명	(주)종합건축사사무소 담	(주)토펙엔지니어링건축사사무소	(주)서광이에프
감리금액	4,203,575,000	719,582,363	632,000,000
			정보통신 (주)서광이에프
			348,000,000

■ 청약 및 계약 등 주요일정						
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.06.10.(월)	24.06.11.(화)	24.06.12.(수)	24.06.19.(수)	24.06.20.(목)~ 24.06.29.(토)	24.07.01.(월)~ 24.07.03.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 		<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 (주소 : 강원특별자치도 속초시 중앙동 1557-1) 	

I 공급내역 및 공급금액	
<ul style="list-style-type: none"> 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원특별자치도 속초시 건축보 23365 호(2024.05.30.)로 입주자모집공고 승인 공급위치 : 강원특별자치도 속초시 금호동 617-1의 32필지 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 25-33층 8개동 총 1,024세대 (특별공급 450세대(기관추천 86세대, 다자녀가구 102세대, 신혼부부 155세대, 노부모부양 30세대, 생애최초 77세대) 포함) 및 부대복리시설 입주시기 : 2027년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) 공급대상 	

주택 관리 번호	도명	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지 자비	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2024000211	01	84.8500A	84A	84.8500	27.4361	112.2861	53.5303	165.8164	36.1594	544	54	54	97	16	48	269	275	18
	02	84.9500B	84B	84.9500	27.2189	112.1689	53.5934	165.7623	36.2020	244	24	25	44	7	22	122	122	7
	03	84.6900C	84C	84.6900	28.3697	113.0597	53.4293	166.4889	36.0912	74	8	8	14	2	7	39	35	3
	04	110.7500A	110A	110.7500	34.5714	145.3214	69.8702	215.1916	47.1968	142	-	15	-	5	-	20	122	5
	05	136.2500	136	136.2500	43.9755	180.2255	85.9576	266.1831	58.0638	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	06	142.9000G	142PG	142.9000	48.1018	191.0018	90.1529	281.1547	60.8977	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	07	145.7400C	145PC	145.7400	46.7393	192.4793	91.9447	284.4240	62.1080	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	08	145.5200D	145PD	145.5200	48.0091	193.5291	91.8059	285.3350	62.0143	7	-	-	-	-	-	-	7	-
	09	145.9200E	145PE	145.9200	46.9003	192.8203	92.0582	284.8785	62.1847	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	10	146.5300B	146PB	146.5300	47.7294	194.2594	92.4431	286.7025	62.4447	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	11	146.4800F	146PF	146.4800	47.9390	194.4190	92.4115	286.8295	62.4234	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	12	147.6800A	147PA	147.6800	51.1816	198.8616	93.1686	292.0302	62.9348	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	13	180.2900	180	180.2900	59.2768	239.5668	113.7416	353.3084	76.8317	2	-	-	-	-	-	-	2	-
				합계					1,024	86	102	155	30	77	450	574	33	

■ 공급금액			
주택형(타입)	공급세대수	최저	최고
84.8500A	544	467,300,000	588,800,000
84.9500B	244	477,400,000	585,600,000
84.6900C	74	494,500,000	582,200,000
110.7500A	142	594,600,000	765,500,000
136.2500	2	635,700,000	635,700,000
142.9000G	1	1,514,300,000	1,514,300,000
145.7400C	2	1,491,700,000	1,546,700,000
145.5200D	7	1,458,300,000	1,548,200,000
145.9200E	2	1,535,600,000	1,535,600,000
146.5300B	2	1,463,800,000	1,554,000,000
146.4800F	1	1,555,300,000	1,555,300,000
147.6800A	1	1,576,600,000	1,576,600,000
180.2900	2	845,000,000	845,000,000

■ 납부일정	
계약금(5%)	중도금(60%)
1차	2차
계약시	30일 이내
	2024.11.20.
	2025.05.20.
	2025.10.20.
	2026.05.06.
	2026.08.20.
	2026.12.21.
	입주자정일

II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법						
구분	내용					
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td>당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월일(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택
구분	처리방법					
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리					
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월일(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리					
<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. 						

■ 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 86세대	
구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받은 신 분 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예외금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택자에 해당합니다.
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택 청약연무주택기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 102세대	
구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 속초시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 신청 가능함 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 저가·청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예외금액 이상)한 분 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택자에 해당합니다.
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 선정 순서: ①지역 → ②배정 → ③미성년 자녀수 → ④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨 ①지역 : 해당지역 거주자(속초시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(속초시 1년 미만 거주자 및 강원특별자치도 거주자) ②배정 : 해당주택건설지역(속초시) 거주자에게 우선 공급하며, 경쟁이 있는 경우 "다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표"에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함 ※ 동일점수로 경쟁이 있을 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 155세대												
구분	내용											
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 속초시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원 - 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함 ※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부치 제5조 신혼부부 특별공급 특례) 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하) - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예외금액 이상)한 분 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택자에 해당합니다. 											
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 선정 순서: ①소득구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨 ①소득구분 <table border="1"> <thead> <tr> <th>단계</th> <th>소득구분</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1단계</td> <td>신생아 우선공급 (15%)</td> <td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)</td> </tr> <tr> <td>2단계</td> <td>신생아 일반공급 (5%)</td> <td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)</td> </tr> </tbody> </table>			단계	소득구분	내용	1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)	2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)
단계	소득구분	내용										
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)										
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)										

3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함된다. 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨
※ 1단계 및 2단계에서 경쟁이 있는 경우 ②순위를 고려하지 않고 ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨의 순서에 따라 선정
※ 5단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자(속초시 1년 이상 계속 거주자)에게 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정
■ ②순위

구분	내용
1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분
2순위	자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기준 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분

■ ③지역 : 해당지역 거주자(속초시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(속초시 1년 미만 거주자 및 강원특별자치도 거주자)
■ 자녀기준
- 자녀는 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인의 출생자"를 포함
* 현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우
- (②순위 판단 시) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 출산(태아, 입양자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청가능
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 청약신청자의 전혼자녀(이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하며, 그 자녀가 청약신청자 또는 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 재혼 배우자의 전혼자녀(재혼 배우자가 이전 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하며, 그 자녀가 청약신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (임신·입양) 입주시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불임 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음
* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
* 임신 상태가 입주자정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주자정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인
* 입양의 경우 입주자정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 30세대	
구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 속초시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택이어야 함 ※ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예외금액 이상) 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택자에 해당합니다.

■ 당첨자 선정 순서: ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
■ ①지역 : 해당지역 거주자(속초시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(속초시 1년 미만 거주자 및 강원특별자치도 거주자)
■ ②가점 : 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음
- 가점 산정기준 표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 내역)
■ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자정착기간 접수 산정 시 배우자 입주자정착기간 점수를 환산하지 않음
■ 청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함
- 입주자정착의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 77세대

구분	내용																					
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 속초시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예외금액 이상) 이래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, 「단독세대와 단독세대가 아닌 분」으로 구분됨 * 단독세대란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제제대 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능(본 주택은 60㎡ 이하 주택형이 없으므로, 1인 가구 중 단독세대인 부분은 본 주택에 청약 불가함) * 「단독세대가 아닌 분」이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ※ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자 - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분 * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부무자이나 소득공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택자에 해당합니다. 																					
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 선정 순서: ①소득구분 → ②지역 → ③추첨 ①소득구분 <table border="1"> <thead> <tr> <th>단계</th> <th>소득구분</th> <th>내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1단계</td> <td>신생아 우선공급 (15%)</td> <td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>2단계</td> <td>신생아 일반공급 (5%)</td> <td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>3단계</td> <td>우선공급(35%)</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>4단계</td> <td>일반공급(15%)</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5단계</td> <td rowspan="2">추첨공급</td> <td>혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td> </tr> <tr> <td>1인 가구</td> <td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td> </tr> </tbody> </table>	단계	소득구분	내용	1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분	1인 가구	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분
단계	소득구분	내용																				
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분																				
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분																				
3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분																				
4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분																				
5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																			
		1인 가구	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																			

※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함된다. 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨
■ ②지역 : 해당지역 거주자(속초시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(속초시 1년 미만 거주자 및 강원특별자치도 거주자)
■ 자녀기준
- (임신·입양) 입주시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불임 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음
* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
*